**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC XANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

 **SÀI GÒN THUẬN PHƯỚC Độc lập- Tự Do- Hạnh phúc**

 Số: …../BQLVH – GRE

NỘI QUY KHU CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI

ĐỂ ĐẢM BẢO MÔI TRƯỜNG SỐNG VĂN MINH AN TOÀN TẠI KHU CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI, CÁC CƯ DÂN, KHÁCH RA VÀO VÀ CÁN BỘ NHÂN VIÊN (CBNV) CỦA BAN QLVH KHU CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI PHẢI NGHIÊM TÚC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH SAU:

1.Chủ sở hữu căn hộ phải đăng ký danh sách cư ngụ tại căn hộ với BQL, đăng ký tạm trú tạm vắng với Công An Phường sở tại theo Quy định và chịu trách nhiệm về tất cả các hành vi của những người cư ngụ, khách mời trong căn hộ của mình.

2.Khách ra vào khu chung cư phải đăng ký, xuất trình giấy tờ tùy thân tại quầy lễ tân cũng như tuân thủ hướng dẫn của lễ tân, bảo vệ của tòa nhà. Lễ tân tòa nhà được phép tạm giữ các giấy tờ tùy thân đối với khách để phục vụ cho việc kiểm soát an ninh, an toàn của tòa nhà.

3.Không gây ồn ào, mất trật tự, cãi nhau, đánh nhau…. tại bất kỳ khu vực nào trong tòa nhà. Sử dụng truyền hình, truyền thanh, hoặc các thiết bị phát ra âm thanh với âm lượng vừa phải theo quy định, không làm ảnh hưởng đến sự yên tĩnh của khu dân cư và sinh hoạt của các cư dân khác.

4.Không phóng uế, xả rác hoặc các loại chất thải, khí độc hại bừa bãi gây ô nhiễm môi trường tại các khu công cộng hoặc các khu có biển cấm.

5.Không chiếm dụng diện tích không gian hoặc bất cứ hành động nào làm thay đổi, ảnh hưởng đến phần sở hữu chung kiến trúc, mỹ quan chung của khu dân cư.

6.Không dán, viết, vẽ bậy hay có hành động khác làm xấu bề mặt, cấu trúc của các công trình hoặc phá hoại bất kỳ cảnh quan nào tại khu dân cư.

7.Không nuôi đưa gia súc, gia cầm hoặc bất kỳ con vật nào (ngoại trừ thú cưng tuy nhiên phải tuân thủ theo các quy định của pháp luật) ở trong khu căn hộ.

8.Tuân thủ đầy đủ các quy định về PCCC, không hút thuốc trong bất kỳ khu vực công cộng nào, không đốt vàng mã trong căn hộ hay bất kỳ khu vực nào trong tòa nhà, ngoại trừ tại địa điểm đốt vàng mã do BQL quy định, tắt tất cả các thiết bị trong căn hộ không cần thiết khi đi vắng.

9.Không phơi, để quần áo hoặc các vật dụng nào trên lan can hoặc ở phần không gian từ lan can trở lên hoặc vắt ngang phần cửa sổ của căn hộ.

10.Sử dụng thang máy và các thiết bị công cộng theo đúng mục đích, công năng thiết kế. Trẻ em dưới 12 tuổi khi sử dụng thang máy hoặc các công trình tiện ích chung phải có cha, mẹ hoặc người giám hộ đi kèm và giám sát.

11.Khi gặp sự cố khẩn cấp cần bĩnh tĩnh xử lý theo các quy định chỉ dẫn trong từng trường hợp cụ thể. Trường hợp cần thiết sơ tán khỏi Tòa Nhà phải thực hiện theo hướng dẫn trên loa truyền thanh, biển chỉ dẫn thoát hiểm (EXIT) hoặc sự chỉ dẫn của nhân viên bảo vệ để di chuyển đến nơi an toàn.

12. Không tổ chức, cho phép tổ chức hoặc môi giới đánh bạc, mại dâm; không vận chuyển /tàng trữ/ mua, bán các chất cháy nổ, vũ khí, chất độc, hàng cấm hay thực hiện bất kỳ hành vi nào khác mà luật pháp Việt Nam nghiêm cấm tại căn hộ.

13.Có trách nhiệm tham gia phòng chống trộm cắp, tệ nạn xã hội, góp phần xây dựng môi trường sống văn minh, trật tự tại Khu Dân Cư, khi phát hiện thấy các hiện tượng khả nghi, bất thường hoặc phát hiện cá nhân và tổ chức có hành vi vi phạm Pháp luật, Nội quy phải thông báo ngay cho lực lượng bảo vệ hoặc BQL để kịp thời xử lý.

14.Tuân thủ các quy định khác tại nội quy khu Dân Cư do BQL ban hành tại từng thời điểm, người vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trong công việc khắc phục thiệt hại hoặc các chi phí phát sinh từ các hành vi vi phạm này. Trường hợp có vi phạm tùy mức độ, tính nghiêm trọng của hành vi vi phạm, BQL sẽ lập biên bản để xử lý theo đúng Nội quy hoặc chuyển cơ quan chức năng xử lý theo đúng quy định Pháp Luật

 **TRƯỞNG BAN QLVHTN**

**NỘI QUY PCCC NHÀ XE**

*( Ban hành kèm theo Quyết định số ….. ngày….. tháng…..năm* *của …)*

Điều 1: Công tác PCCC là trách nhiệm của toàn thể cư dân sử dụng nhà xe.

Điều 2: Không mang các chất cháy, chất nổ, chất độc vào nhà xe.

Điều 3: Không mang, sử dụng các thiết bị, dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt, nguồn lửa, nguồn nhiệt trong nhà xe.

Điều 4: Không tự ý câu mắc, đấu nối thiết bị điện trong nhà xe.

Điều 5: Xe máy, xe đạp, xe điện xếp trong ô, dựng chân chống cạnh, không khóa cổ, khóa càng, đầu xe quay theo hướng thoát ra ngoài.

Điều 6: Nhân viên nhà xe không nhận xe rò nhiên liệu, hở cổ bô và kiểm tra sắp xếp xe theo khu vực xe đạp, xe điện, xe máy theo quy định.

Điều 7: Mọi người phải chủ động dập tắt đám cháy, di chuyển xe ra ngoài và thực hiện việc trông coi xe theo phương án đã lập.

Điều 8: Cá nhân, tập thể có thành tích trong công tác PCCC sẽ được khen thưởng; nếu vi phạm sẽ có hình thức xử lý thích hợp theo quy định.

 **TRƯỞNG BAN QLVHTN**