

Số: 19636 /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai giá bán nhà ở xã hội sau thời gian thuê giai đoạn 2 dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hoà Khánh, Khối nhà B1, B1A

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Ngày 20/10/2026, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 36 CV/GRE-KTKH ngày 16/10/2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước về đăng tải thông tin giá bán nhà ở xã hội sau giai đoạn 2 dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hoà Khánh, Khối nhà B1, B1A.

Trên cơ sở Quyết định phê duyệt giá bán sau thuê giai đoạn 2 dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hoà Khánh, Khối nhà B1, B1A; căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng công khai thông tin giá bán nhà ở xã hội sau thời gian thuê với các nội dung như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hoà Khánh (giai đoạn 2);
- Khối nhà ở xã hội bán sau thời gian thuê: Khối B1, B1A;
- Địa điểm: Vệt kẹp đường ĐT 602 và đường số 4 KCN Hoà Khánh, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Giá bán nhà ở xã hội sau thời gian thuê: Giá bán chi tiết từng căn hộ theo Quyết định số 151 QĐ/GRE-HĐQT ngày 15/10/2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc

Xanh Sài Gòn Thuận Phước (đính kèm).

3. Lưu ý về giá bán nhà ở xã hội sau thời gian thuê

- Giá bán nhà ở xã hội sau thời gian thuê nêu trên là giá được chủ đầu tư tổ chức xác định, phê duyệt. Các dữ liệu đưa vào tính toán (chi phí đầu tư xây dựng) đã thực hiện theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước theo quy định.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp lý, hợp lệ, số liệu, chi phí, thời gian thuê và phương pháp xác định theo quy định.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để kiểm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội. Trường hợp giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán, giá thuê mua do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua, thuê mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội. Chủ đầu tư không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan được biết./. *vw*

(Đính kèm là Quyết định phê duyệt giá bán của Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước, Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán của Công ty CP Tư vấn và xây dựng Cát Tường Minh và các hồ sơ tài liệu có liên quan)

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Công TTĐT thành phố;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Công ty CP Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLNN (Loan).



Lê Văn Tuấn