

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16288/SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 12 năm 2019

V/v xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh (đợt 2)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước

Ngày 25/12/2019, Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước có Công văn số 1096/CV-GRE-KD về việc đề nghị xét duyệt danh sách đợt 2 khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh.

Theo đó, số lượng nhà ở bán: **338 căn hộ** (*ưu tiên tối thiểu 203 căn hộ bán cho đối tượng là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố, còn lại bán cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định*). Thời gian đăng ký: Từ ngày 02/10/2019 đến hết ngày 12/11/2019. Công ty đã tiến hành xét duyệt **220 trường hợp** đăng ký là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố như sau:

- 182 trường hợp đã xét duyệt đợt 1, Sở Xây dựng đã kiểm tra xác nhận chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố (Công văn số 9950/SXD-QLN ngày 16/12/2019).

- 02 trường hợp đã có quyền sở hữu sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố: Không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo Công văn số 8528/UBND-SXD ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố.

- 08 trường hợp không bổ sung đầy đủ hồ sơ theo quy định hoặc không còn nhu cầu mua nhà ở xã hội.

- 28 trường hợp đã kiểm tra đầy đủ hồ sơ và đảm bảo đối tượng, điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định. Đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra loại trừ các trường hợp được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và ý kiến xác nhận của Liên đoàn Lao động thành phố (Công văn 320/LĐLĐ ngày 05/12/2019, 322/LĐLĐ ngày 11/12/2019 và 324/LĐLĐ ngày 13/12/2019 về việc xác nhận đối tượng công nhân, người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong các KCN), Ban Quản lý Khu CNC và các KCN Đà Nẵng (Công văn 2856/BQL-QLDN&LĐ ngày 16/12/2019 và Công văn 2948/BQL-QLDN&LĐ ngày 26/12/2019 về việc xác nhận các doanh nghiệp đăng ký đầu tư trong KCN), Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Công văn 4072/SLĐTBXH-NCC ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được hỗ trợ về nhà ở, đất ở), Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà (Công văn 3306/TTQLKTN-QLN ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được thuê, mua nhà ở xã hội thuộc SHNN), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra

- **23 trường hợp** (đính kèm danh sách) là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

- **05 trường hợp** (đính kèm danh sách) không phải là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố, đề nghị chủ đầu tư chuyển sang xét duyệt hồ sơ mua nhà ở xã hội theo các đối tượng khác được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án theo quy định pháp luật.

- Tiếp tục tiến hành xét duyệt các hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội còn lại, gửi Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra, loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

- Hiện nay, chủ đầu tư đang thế chấp quyền sử dụng đất, nhà ở hình thành trong tương lai của dự án tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Hà Nội. Chủ đầu tư phải tiến hành giải chấp hoặc lập biên bản thống nhất giữa bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó, gửi Sở Xây dựng xem xét, thông báo nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán trước khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày làm việc và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước biết, thực hiện theo đúng quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL.N.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thái Ngọc Trung

PHỤ LỤC

(Đính kèm Công văn số 1277/SXD-QLN ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên người đăng ký	Địa chỉ thường trú (tạm trú)	Năm sinh	Số CMND	Đơn vị công tác	Ghi chú
I	23 trường hợp là người lao động đang làm việc tại các KCN chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác					
1	Nguyễn Thị Bích Thủy	Tổ 37 P.Hòa Hiệp Nam - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1990	201580199	Công ty TNHH Việt Nam KANZAKI (NV KCN Hòa Khánh)	
	Phạm Sĩ Mạnh		1987	201567777	Lao động tự do	
2	Dương Phước Bồn	Tổ 7 - P. Hòa Thuận Đông - Q. Sơn Trà - TP Đà Nẵng	1991	191723570	CN Công ty TNHH LOGITEM VIỆT NAM tại TP Đà Nẵng (NV KCN Hòa Khánh)	
	Nguyễn Hứa Thị Diệu Thanh		1991	201611068	Công ty CP KT &XD Phúc Như Tài	
3	Nguyễn Thị Thảo	Tổ 37 - Hòa Hiệp Nam - Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1987	201681288	CN TP Đà Nẵng - Công ty CP Quốc Tế Phong Phú (NV KCN Hòa Khánh)	
	Phạm Sĩ Hùng Tiến		1982	201481631	Lao động tự do	
4	Lê Thị Ý Như	K297/H54 Nguyễn Như Hạnh, Thanh Khê, ĐN	1993	201647525	Công ty TNHH SX Keo Dán Vải Nhám Bá Lộc (NV KCN Hòa Khánh)	
5	Nguyễn Văn Tứ	Tổ 19 - P. Khuê Mỹ - Q. Ngũ Hành Sơn - TP Đà Nẵng	1990	205609510	Công ty CP Cơ Điện Lạnh SEAREE (NV KCN Hòa Khánh)	
	Lê Thị Tuyết Nhung		1991	197224325	Trường Trung Học Cơ Sở Cao Thẳng	
6	Hoàng Xuân Toàn	155 Nguyễn Lâm - Thọ Quang - Sơn Trà - Đà Nẵng	1984	1971844425	Công ty CP Thủy Sản và TM Thuận Phước (NV KCN Thọ Quang)	
	Nguyễn Thị Trang		1985	186266499	Công ty CP Thủy Sản và TM Thuận Phước (NV KCN Thọ Quang)	
7	Nguyễn Duy Thanh	Tổ 36 - P. Thọ Quang - Q. Sơn Trà - TP Đà Nẵng	1989	186841960	Công ty CP Thủy Sản và Thương Mại Thuận Phước (NV KCN An Khê)	
	Trần Thị Tình		1990	186568673	Lao động tự do	
8	Nguyễn Thị Thơm	Tổ 7 - P. Hòa Khánh Nam - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1986	197162008	Công ty TNHH CNTP Liwayway Đà Nẵng (NV KCN Hòa Khánh)	
	Ngô Thế Chiến		1988	197179396	Công ty TNHH 666	
9	Nguyễn Hữu Thừa	Tổ 18 - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1977	201716735	Lao động tự do	
	Hoàng Thị Thu Trang		1983	201455383	Công ty TNHH Việt Nam KANZAKI (NV KCN Hòa Khánh)	
10	Ngô Thị Hằng	An Ngải Đông - Hòa Sơn - Hòa Vang - Đà Nẵng	1987	183515376	Công ty TNHH Điện Tử Việt Hoa (NV KCN Hòa Khánh)	
	Trần Viết Hùng		1985	183484755	Tổng Công ty Sông Thu	
11	Đinh Thị Hải Lý	Tổ 11 - An Hải Đông - Sơn Trà - Đà Nẵng	1988	285665799	Công ty TNHH KANE-M Đà Nẵng (NV KCN Hòa Khánh)	
	Nguyễn Như Khanh		1982	201475255	Tổng Công ty Sông Thu	
12	Hứa Thị Ngọc Mai	Tổ 51 Đa Phước - Hòa Khánh Bắc - Liên Chiểu Đà Nẵng	1986	201532410	Công ty TNHH Kiến Trúc và TM Á Châu (NV KCN Hòa Khánh)	
	Lê Văn Trung		1984	205195194	CN Nhân Hàng CS Xã Hội TP Đà Nẵng	
	Bùi Thị Xuân		1989	201588104	Trường Tiểu Học Thái Thị Bội	
13	Trần Văn Hào	Tổ 22 - P. Hòa Phát - Q. Cẩm Lệ - TP Đà Nẵng	1987	205313663	Công ty TNHH TC MOTOR Việt Nam (NV KCN Hòa Khánh mở rộng)	

STT	Họ tên người đăng ký	Địa chỉ thường trú (tạm trú)	Năm sinh	Số CMND	Đơn vị công tác	Ghi chú
14	Nguyễn Thanh Điệp	Tổ 55 - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1987	205322298	Công ty CP Xây Lắp Thành An 96	
	Phạm Thị Thảo		1986	206276281	Công ty TNHH Điện Tử Việt Hoa (NV KCN Hòa Khánh)	
15	Lê Thị Hồng Diên	Tổ 13 - KV 3 - Hòa Khánh Nam - Liên Chiểu - Đà Nẵng	1996	205969319	Công ty TNHH DAIWA Việt Nam (NV KCN Hòa Khánh)	
	Trà Tấn Hoàng		1996	205968534	Lao động tự do	
16	Lê Thành Nam	Tổ 20 - phường Xuân Hà - quận Thanh Khê - TP Đà Nẵng	1977	201436863	CN Công ty CP Khí Công Nghiệp Tại Đà Nẵng (NV KCN Hòa Khánh)	
	Phan Thị Kim Huệ		1981	201408694	Lao động tự do	
17	Trần Thị Nhung	Tổ 31 - P. An Khê - Q. Thanh Khê - TP Đà Nẵng	1984	201743238	Công ty TNHH MTV YURI ABC Đà Nẵng (NV KCN Hòa Khánh)	
18	Phạm Văn Nguyên	Tổ 59 - Mân Thái - Sơn Trà - Đà Nẵng	1991	201639214	Công ty TNHH Đà Nẵng TELALA (NV KCN Hòa Khánh)	
19	Nguyễn Văn Dũng	Tổ 10, P. Thanh Khê Tây, Q. Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng	1985	201509977	Công ty TNHH Fujikura automatic Việt Nam (NV KCN Hòa Cẩm)	
	Trần Thị Thu Sương		1985	201529875	Công ty TNHH Fujikura automatic Việt Nam (NV KCN Hòa Cẩm)	
20	Phan Hương Trà	Tổ 34 - Hòa Quý - Ngũ Hành Sơn - TP Đà Nẵng	1981	201866823	Công ty TNHH Kim Sora (NV KCN Hòa Khánh)	
21	Nguyễn Công Hậu	Tổ 98 - P. Hòa Minh - Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1997	201764033	CT MOTOR Việt Nam (NV KCN Hòa Khánh Mở rộng)	
22	Nguyễn Thị Thanh Hậu	50 Phạm Sư Mạnh - Khê Trung - Cẩm Lệ - Đà Nẵng	1988	201559868	Công ty TNHH Fujikura Automotive Việt Nam (NV KCN Hòa Cẩm)	
	Trịnh Đình Huy		1988	197170986	Công ty TNHH Hạ Tầng Viễn Thông Miền Bắc	
23	Nguyễn Đình Đức	K14/20 Bùi Chát - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1988	164408212	Công ty CP Đầu Tư Hạ Tầng Giao Thông Đèo Cả	
	Vũ Thị Cẩm Tú		1991	168367997	Lao động tự do	
II	05 trường hợp không phải là người lao động đang làm việc tại các KCN					
1	Lê Thị Hương Giang	Tổ 27c - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1989	194342232	Công ty TNHH An Thạnh (NV KCN Hòa Khánh)	
	Nguyễn Việt Phong		1981	194221351	Lao động tự do	
2	Nguyễn Đình Phúc	Tổ 17, P. Tân Chính, Q. Thanh Khê, TP ĐN	1979	201419962	Công ty TNHH Khánh Đông (NV KCN Hòa Khánh)	
3	Nguyễn Loan	H16/31 K 46 Cao Thắng, Hải Châu, TP Đà Nẵng	1966	200714676	Xí Nghiệp Bê Tông và XL Đà Nẵng	
4	Trần Thị Thùy Linh	Tổ 26 - P. An Khê - Thanh Khê - TP Đà Nẵng	1993	194525728	Trung DVTH Khu Công Nghệ Cao Đà Nẵng	
5	Nguyễn Văn Quang	Tổ 16, P. Tân Chính, Q. Thanh Khê, TPĐN	1992	201775083	TT DVTH Khu Công Nghệ Cao	
	Nguyễn Thị Kim Ánh		1992	201662029	Lao động tự do	
Tổng cộng: 28 trường hợp						