

goc

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2460/SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 4 năm 2020

V/v xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh (đợt 4)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1625/CV-GRE-KD ngày 19/3/2020 của Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước có về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh (đợt 4). Theo đó:

- Số lượng nhà ở thông báo bán: **338 căn hộ** (ưu tiên 60% căn hộ 203 căn bán cho đối tượng là người lao động đang làm việc tại các KCN trên địa bàn thành phố, còn lại bán cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định). Thời gian đăng ký mua nhà ở xã hội: Từ ngày 02/10/2019 đến hết ngày 12/11/2019. Số lượng hồ sơ nộp trong thời gian đăng ký: **561 hồ sơ**.

- Sở Xây dựng đã có Công văn số 9950/SXD-QLN ngày 16/12/2019 (đợt 1), Công văn số 10288/SXD-QLN ngày 27/12/2019 và Công văn số 268/SXD-QLN ngày 14/01/2020 (đợt 3) kiểm tra **322 trường hợp** đăng ký mua nhà ở xã hội chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố. Trong đó: **208 trường hợp** là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố và **114 trường hợp** không phải là người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố.

- Ngày 18/3/2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước có Công văn số 161/CV-GRE-KD ngày 18/3/2020 V/v báo cáo hủy **40 trường hợp** khách hàng không có nhu cầu mua căn hộ tại khối nhà B1, B1A thuộc dự án chung cư NOXH Khu công nghiệp Hòa Khánh.

- Nay chủ đầu tư đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố đối với **03 trường hợp** không phải là người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố có số điểm từ 80 điểm trở lên.

Căn cứ Điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và ý kiến xác nhận của Liên đoàn Lao động thành phố (Công văn 320/LĐLĐ ngày 05/12/2019, 322/LĐLĐ ngày 11/12/2019 và 324/LĐLĐ ngày 13/12/2019 về việc xác nhận đối tượng công nhân, người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong các KCN), Ban Quản lý Khu CNC và các KCN Đà Nẵng (Công văn 2856/BQL-QLDN&LĐ ngày 16/12/2019 và Công văn 2948/BQL-QLDN&LĐ ngày 26/12/2019 về việc xác nhận các doanh nghiệp đăng ký đầu tư trong KCN), Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Công văn 4072/SLĐTBXH-NCC ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được hỗ trợ về nhà ở, đất ở), Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà (Công

văn 3306/TTQLKTN-QLN ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được thuê, mua NOXH thuộc SHNN), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra

- 03 trường hợp là các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định phổ (đính kèm danh sách) chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án theo quy định pháp luật.

- Tiếp tục tiến hành rà soát, xét duyệt các hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội còn lại, gửi Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra, loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

- Hiện nay, chủ đầu tư đang thế chấp quyền sử dụng đất, nhà ở hình thành trong tương lai của dự án tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Hà Nội. Chủ đầu tư phải tiến hành giải chấp hoặc lập biên bản thống nhất giữa bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó, gửi Sở Xây dựng xem xét, thông báo nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán trước khi ký kết hợp đồng mua bán NOXH hình thành trong tương lai.


- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày làm việc và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước biết, thực hiện theo đúng quy định./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLN.

U. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Hà

PHỤ LỤC

(Đính kèm Công văn số 2460 /SXD-QLN ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Sở Xây dựng)



STT	Họ tên người đăng ký	Địa chỉ thường trú (tạm trú)	Năm sinh	Số CMND	Đơn vị công tác	Ghi chú
	03 trường hợp không phải là người lao động đang làm việc tại các KCN chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác					
1	Phan Thị Thanh Tuyên	Tổ 67 - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1997	201764250	Công ty TNHH MTV Đại Kim An	
	Lê Ngọc Hoàng		1995	201718541	Công ty TNHH Hữu Thanh	
2	Đinh Thị Mỹ Hiền	Tổ 75 - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1995	201669791	Công ty TNHH Kim Khánh Tâm	
	Võ Thanh Trọng		1994	212705269	Công ty TNHH Kim Khánh Tâm	
3	Nguyễn Bảy	14/K302 Phan Đình Phùng - Hải Châu - TP Đà Nẵng	1985	201837226	Bảo Tàng Đà Nẵng	
	Trần Thị Khánh Ly		1987	201524344	Bảo Tàng Đà Nẵng	
	Tổng: 03 trường hợp					

De

