

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3783 /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 5 năm 2020

V/v xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh (đợt 5)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 245/CV-GRE-KD ngày 27/4/2020 của Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước có về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh. Theo đó:

- Số lượng nhà ở thông báo bán: **338 căn hộ** (ưu tiên 60% căn hộ 203 căn bán cho đối tượng là người lao động đang làm việc tại các KCN trên địa bàn thành phố, còn lại bán cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định). Thời gian đăng ký mua nhà ở xã hội: Từ ngày 02/10/2019 đến hết ngày 12/11/2019. Số lượng hồ sơ nộp trong thời gian đăng ký: **561 hồ sơ**.

- Sở Xây dựng đã có Công văn số 9950/SXD-QLN ngày 16/12/2019 (đợt 1), Công văn số 10288/SXD-QLN ngày 27/12/2019, Công văn số 268/SXD-QLN ngày 14/01/2020 (đợt 3) và Công văn số 2460/SXD-QLN ngày 09/4/2020 (đợt 4) kiểm tra **325 trường hợp** đăng ký mua nhà ở xã hội chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố. Trong đó: **208 trường hợp** là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố và **117 trường hợp** không phải là người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố.

- Ngày 18/3/2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước có Công văn số 161/CV-GRE-KD ngày 18/3/2020 V/v báo cáo hủy **40 trường hợp** khách hàng không có nhu cầu mua căn hộ tại khối nhà B1, B1A thuộc dự án chung cư NỐXH Khu công nghiệp Hòa Khánh và Công văn số 254/CV-GRE-KD ngày 27/4/2020 trong đó có báo cáo **02 trường hợp** khách hàng không có nhu cầu mua căn hộ tại khối nhà B1, B1A.

- Nay chủ đầu tư đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố đối với **28 trường hợp** không phải là người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố có số điểm từ **77 điểm trở lên**.

Căn cứ Điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và ý kiến xác nhận của Liên đoàn Lao động thành phố (Công văn 320/LĐLĐ ngày 05/12/2019, 322/LĐLĐ ngày 11/12/2019 và 324/LĐLĐ ngày 13/12/2019 về việc xác nhận đối tượng công nhân, người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong các KCN), Ban Quản lý Khu CNC và các KCN Đà Nẵng (Công văn 2856/BQL-QLDN&LĐ ngày 16/12/2019 và Công văn 2948/BQL-QLDN&LĐ ngày 26/12/2019 về việc xác nhận các

doanh nghiệp đăng ký đầu tư trong KCN), Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Công văn 4072/SLĐTĐTBXH-NCC ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được hỗ trợ về nhà ở, đất ở), Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà (Công văn 3306/TTQLKTN-QLN ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được thuê, mua NOXH thuộc SHNN), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra

- 28 trường hợp là các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định phổ (đính kèm danh sách) chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án theo quy định pháp luật.

- Tiếp tục tiến hành rà soát, xét duyệt các hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội còn lại, gửi Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra, loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

- Hiện nay, chủ đầu tư đang thế chấp quyền sử dụng đất, nhà ở hình thành trong tương lai của dự án tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Hà Nội. Chủ đầu tư phải tiến hành giải chấp hoặc lập biên bản thống nhất giữa bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở đó, gửi Sở Xây dựng xem xét, thông báo nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán trước khi ký kết hợp đồng mua bán NOXH hình thành trong tương lai.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày làm việc và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước biết, thực hiện theo đúng quy định././w

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLNN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Tấn Hà

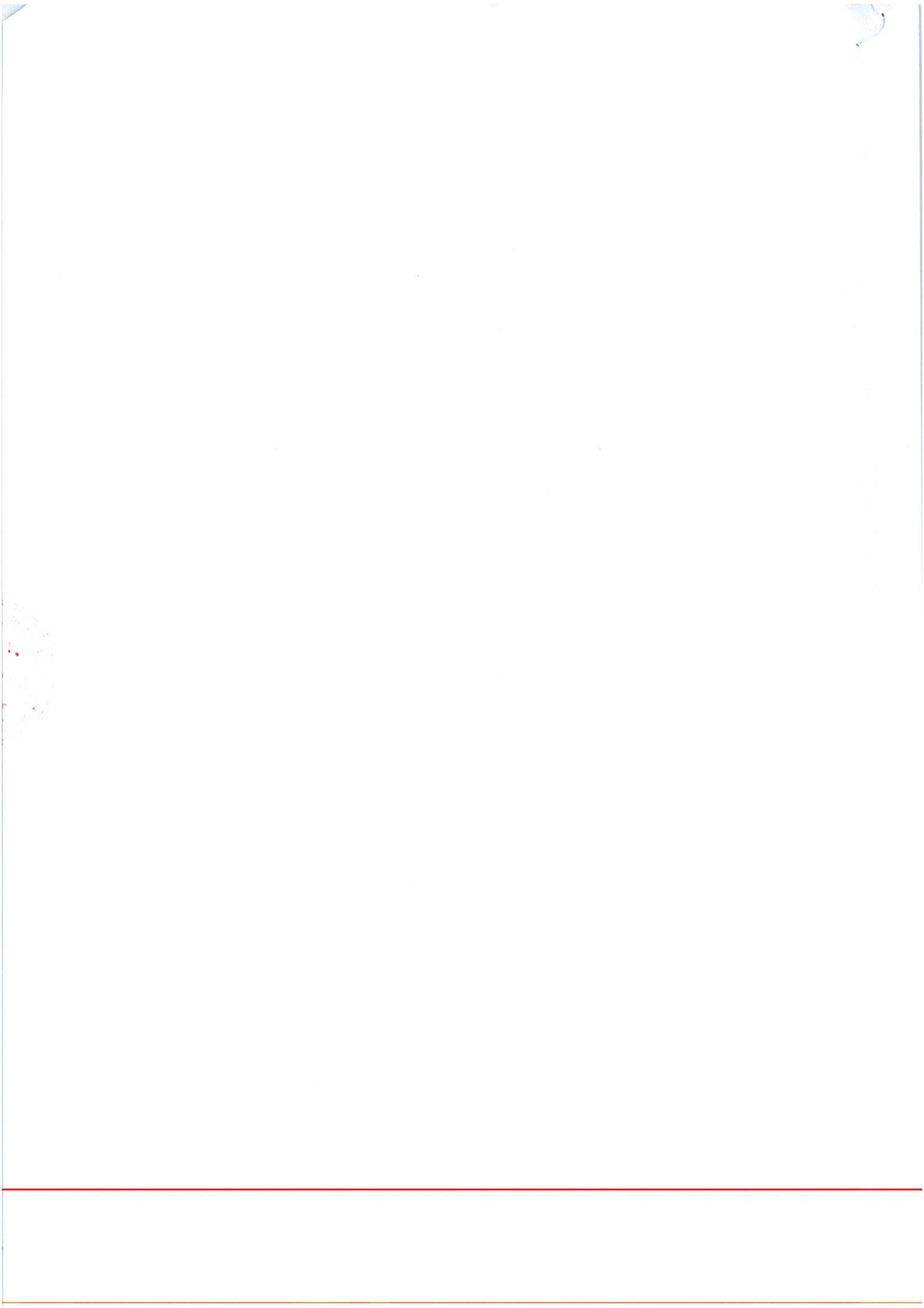
PHỤ LỤC

(Đính kèm Công văn số 373/SXD-QLN ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên người đăng ký	Địa chỉ thường trú (tạm trú)	Năm sinh	Số CMND	Đơn vị công tác	ghi chú
1	Nguyễn Quang Kỳ	Số 6 - Nguyễn Du - Quận Hải Châu - TP Đà Nẵng	1980	290693047	Công ty Cổ Phần Đóng Tàu Bảo Duy	
	Trương Phương Thoa		1986	215018685	Lao động tự do	
2	Bùi Xuân Tùng	Tổ 33 - P. Hòa Khánh Nam - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1984	162712053	Công ty TNHH Kỹ Thuật Công Nghệ Nước Việt	
	Hồ Lê Quỳnh Anh		1988	191626769	Công ty TNHH Kỹ Thuật Công Nghệ Nước Việt	
3	Đặng Văn Hào	K379/33 Trần Cao Vân - Xuân Hà - Thanh Khê - Đà Nẵng	1987	205337705	Công ty TNHH Quốc Hùng	
	Đặng Thị Lâm Viên		1987	205354160	Công ty TNHH Quốc Hùng	
4	Nguyễn Thị Bích Nga	Tổ 103 - P. Hòa Minh - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1980	371734646	Công ty TNHH Phú Gia Trí	
	Lương Duy Cường		1972	370596655	Công ty TNHH Phú Gia Trí	
5	Đặng Hoàng Long	Tổ 129 - P. Hòa Minh - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1986	186367233	Công ty CP Đường Sắt Quảng Nam - Đà Nẵng	
	Phạm Thị Thúy Nga		1995	197587730	XN Xây Dựng CT và KDDV Công ty CP Đường Sắt	
6	Nguyễn Trọng Dũng	Tổ 111 - P Hòa Minh - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1987	183481546	Công ty TNHH Phần Mềm FPT Miền Trung	
	Nguyễn Quỳnh Trang		1989	183722610	CN Công ty TNHH TMDP Đông Á Đà Nẵng	
7	Phạm Thị Thanh Hiền	Tổ 127 - P. Hòa Minh - Liên Chiểu - Đà Nẵng	1991	205518108	Công ty TNHH TM và DVTK Tối Ưu	
	Võ Đức Phúc	Mỹ An - Ngũ Hành Sơn - Đà Nẵng	1984	197168099	Công ty TNHH Gia Linh	
8	Đỗ Minh Thành	Tổ 18 - Bình Hòa - Khê Trung - Cẩm Lệ - Đà Nẵng	1995	201871825	Công ty TNHH MTV TM Trần Nguyễn Đà Nẵng	
	Trần Thị Chiêu Sa		1996	205915130	Công ty TNHH MTV TM Trần Nguyễn Đà Nẵng	
9	Nguyễn Duy Đô	K10/11/37 Phạm Văn Nghị - Thanh Khê - Đà Nẵng	1989	241024468	Công ty TNHH Trường Đức	
	Ngô Thị Nhật Linh		1990	205389470	Công ty TNHH Trường Đức	
10	Phạm Văn Phong	Tổ 27 - P. Hòa Hiệp Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1987	186480360	Tổng Công ty Sông Thu	
	Phạm Thị Ngọc		1991	187101673	Công ty TNHH TM và DV Hiệp Gia Phát	



Chữ ký



11	Lê Thị Mỹ Ly	Tổ 42 - P. Hòa Khánh Nam - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1989	205328490	Đội CS PCCC Công An Quận Liên Chiểu	
	Đinh Văn Sơn		1987	205535990	Công An Huyện Quế Sơn	
12	Lê Thị Hương Giang	Tổ 27c - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1989	194342232	Công ty TNHH An Thạnh	
	Nguyễn Việt Phong		1981	194221351	Lao động tự do	
13	Trần Thị Quỳnh Anh	Tổ 1 - P. Thanh Khê - Q. Thanh Khê - Đà Nẵng	1992	191767642	CN Công ty TNHH TTNT Toàn Phủ tại Đà Nẵng	
	Trần Tứ Thọ		1992	191767539	Lao động tự do	
14	Phạm Văn Hải	K134/H23/15 Lê Hữu Trác - Sơn Trà - Đà Nẵng	1987	205283760	Công ty TNHH CODECOMPLETE Việt Nam	
	Nguyễn Thị Mỹ		1991	205506903	Lao động tự do	
15	Lê Văn Nam	K134/23 Lê Hữu Trác - Sơn Trà - Đà Nẵng	1993	191796265	Công ty Cổ Phần Trường Tân	
	Lê Thị Hồng		1993	191796316	Lao động tự do	
16	Diệp Thị Sơn	Tổ 31 - Phước Mỹ - Sơn Trà - TP Đà Nẵng	1988	215038452	Công ty TNHH MTV 3CLEAN	
	Nguyễn Thanh Hải		1984	205085366	Lao động tự do	
17	Đặng Thị Kim Sương	Tổ 8 - P. Nại Hiên Đông - Q. Sơn Trà - TP Đà Nẵng	1994	201667185	Công ty TNHH TM và DV Goodslts Việt Nam	
	Hoàng Anh Hùng		1983	205286444	Lao động tự do	
18	Bùi Văn Sơn	Thôn An Sơn - Hòa Ninh - Hòa Vang - TP Đà Nẵng	1984	201486609	Công ty TNHH Vận Tải Phạm Đông ĐN	
	Lê Thị Bình		1989	201725564	Lao động tự do	
19	Trần Thị Kim Hằng	Tổ 29 - P. Hòa Thuận Tây - Q. Hải Châu - TP Đà Nẵng	1991	205486898	Công ty TNHH Phúc Nam Anh	
	Trần Công Thành		1991	205566340	Lao động tự do	
20	Hồ Thị Thúy Diễm	Quan Nam 2 - Hòa Liên - Hòa Vang - Đà Nẵng	1992		CN Công ty CP TM Chuyển Phát Nhanh Nội Bài tại ĐN	
	Phạm Khắc Tiến	102 Bế Văn Đàn - P. Chính Gián - Thanh Khê - Đà Nẵng	1988	205293561	Công ty TNHH MTV Ngọc Tiến Vương	
21	Phù Ái Khanh	Tổ 61 - P. Mỹ An - Q. Ngũ Hành Sơn - TP Đà Nẵng	1983	201488260	Trường Tiểu Học Hoàng Văn Thụ	
	Vũ Mạnh		1975	201876902	Lao động tự do	



Chưa

1000
1000
1000
1000
1000

22	Phạm Thị Trang	Tổ 28 - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1990	194350059	Công ty CP DV Bảo Vệ Hoàng Ân	
	Phan Minh Tứ	Tổ 28 - P. Hòa Khánh Bắc - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1990	194404051	Công ty CP DV Bảo Vệ Hoàng Ân	
23	Nguyễn Huy Lữ	Tổ 117 Hòa Minh - Liên Chiểu - Đà Nẵng	1989	205368318	Công ty TNHH DV và TM VIHA CREATION	
	Thái Thị Diễm Kiều		1997	206221667	Lao động tự do	
24	Nguyễn Quốc Hưng	Thôn Ninh An - Hòa Nhơn - Hòa Vang - Đà Nẵng	1986	201515585	Trung Tâm Dân Số KHH Gia Đình Q. Liên Chiểu	
	Ngô Thị Thắm	Tổ 78 - Khê Trung - Cẩm Lệ - TP Đà Nẵng	1988	201560004	Lao động tự do	
25	Đặng Công Hiến	Quan Nam 2 - Hòa Liên - Hòa Vang - Đà Nẵng	1980	201474064	TT Vận Chuyển và Kho Vận Miền Trung	
	Trần Thị Phương Thảo		1983	201491432	UBND Phường Thanh Bình	
26	Nguyễn Thị Hạnh	Tổ 15 - Phường Hòa Hải - Ngũ Hành Sơn - Đà Nẵng	1990	201782178	Trường Tiểu Học Lê Bá Trình	
	Võ Văn Lợi	Quê Hiệp - Quê Sơn - Đà Nẵng	1986	205299293	Lao động tự do	
27	Nguyễn Xuân Hòa	K18/29 Nguyễn Văn Thoại - Mỹ An - Ngũ Hành Sơn - Đà Nẵng	1985	205110990	Công ty CP Môi Trường Đô Thị Đà Nẵng	
	Võ Thị Thảo Viên		1985	205118028	Trường Đại Học Duy Tân	
28	Ngô Thị Thu Sương	Tổ 70 - P. Thọ Quang - Q. Sơn Trà - TP Đà Nẵng	1991	191699792	Trường Tiểu Học Lý Tự Trọng	
	Nguyễn Tuấn		1986	191544692	Công ty TNHH Nội Thất Trường Sinh	
Tổng cộng 28 trường hợp						



Chữ ký

