

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5741 /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 8 năm 2020

V/v xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh (đợt 7)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước

Ngày 20/7/2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước có Công văn số 455/CV-GRE-KD V/v xét duyệt đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khối nhà B1, B1A thuộc dự án KCC nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh. Theo đó:

- Số lượng nhà ở thông báo bán: **338 căn hộ** (*wu tiên tối thiểu 60% căn hộ là tối thiểu 203 căn bán cho đối tượng là người lao động đang làm việc tại các KCN trên địa bàn thành phố, còn lại bán cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định*). Số lượng hồ sơ nộp trong thời gian đăng ký mua nhà ở xã hội: **609 hồ sơ** (trong đó có 260 trường hợp là người lao động trong các khu công nghiệp và 349 trường hợp là đối tượng khác được hưởng chính sách về nhà ở xã hội).

Sở Xây dựng đã có các Công văn số: 9950/SXD-QLN ngày 16/12/2019 (đợt 1); 10288/SXD-QLN ngày 27/12/2019 (đợt 2); 268/SXD-QLN ngày 14/01/2020 (đợt 3); Công văn số 2460/SXD-QLN ngày 09/4/2020 (đợt 4); Công văn số 3783/SXD-QLN ngày 29/5/2020 (đợt 5) và Công văn số 4233/SXD-QLN ngày 16/6/2020 (đợt 6) xác nhận danh sách 398 trường hợp chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố. Trong đó: 253 trường hợp là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố và 145 trường hợp không phải là người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố.

Tuy nhiên, trong số 253 trường hợp là người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố và 145 trường hợp không phải là người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố có 66 trường hợp không còn nhu cầu mua nhà ở xã hội (34 trường hợp công nhân và 32 trường hợp thu nhập thấp). Sở Xây dựng có các Công văn số 2255/SXD-QLN ngày 31/3/2020; Công văn số 3718/SXD-QLN ngày 26/5/2020; Công văn số 4043/SXD-QLN ngày 10/6/2020 và Công văn số 5543/SXD-QLN ngày 31/7/2020 về việc thông báo hủy tổng cộng 66 trường hợp không còn nhu cầu mua nhà ở xã hội tại dự án chung cư NOXH Khu công nghiệp Hòa Khánh.

- Nay Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội được Nhà



nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố đối với **06 trường hợp** không phải là người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn thành phố có số điểm từ **74 điểm trở lên**.

Căn cứ quy định tại Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND thành phố thì Chủ đầu tư có trách nhiệm xem xét hồ sơ đăng ký mua của công dân, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện; xét duyệt, lựa chọn đối tượng theo hình thức chấm điểm (*trên cơ sở chấm điểm theo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND thành phố và chịu trách nhiệm về tình trạng pháp lý của hồ sơ*) trước khi gửi danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua theo thứ tự ưu tiên về Sở Xây dựng để kiểm tra loại trừ việc người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần.

Theo danh sách đề nghị của Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước. Căn cứ Điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và ý kiến xác nhận của Liên đoàn Lao động thành phố (Công văn 320/LĐLĐ ngày 05/12/2019, 322/LĐLĐ ngày 11/12/2019 và 324/LĐLĐ ngày 13/12/2019 về việc xác nhận đối tượng công nhân, người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong các KCN), Ban Quản lý Khu CNC và các KCN Đà Nẵng (Công văn 2856/BQL-QLDN&LD ngày 16/12/2019 và Công văn 2948/BQL-QLDN&LD ngày 26/12/2019 về việc xác nhận các doanh nghiệp đăng ký đầu tư trong KCN), Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Công văn 4072/SLĐTBXH-NCC ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được hỗ trợ về nhà ở, đất ở), Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà (Công văn 3306/TTQLKTN-QLN ngày 09/12/2019 về việc xác minh các trường hợp đã được thuê, mua NOXH thuộc SHNN), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra

- 06 trường hợp là các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định (*đính kèm danh sách*) chưa được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án theo quy định pháp luật.

- Tiếp tục tiến hành xét duyệt các hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội còn lại, gửi Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra, loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở và được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố.

- Hiện nay, chủ đầu tư đang thế chấp quyền sử dụng đất, nhà ở hình thành trong tương lai của dự án tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Hà Nội. Chủ đầu tư phải tiến hành giải chấp hoặc lập biên bản thống nhất giữa bên mua nhà ở và bên nhận thế chấp về việc không phải giải chấp và được mua bán nhà ở

đó, gửi Sở Xây dựng xem xét, thông báo nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán trước khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày làm việc và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

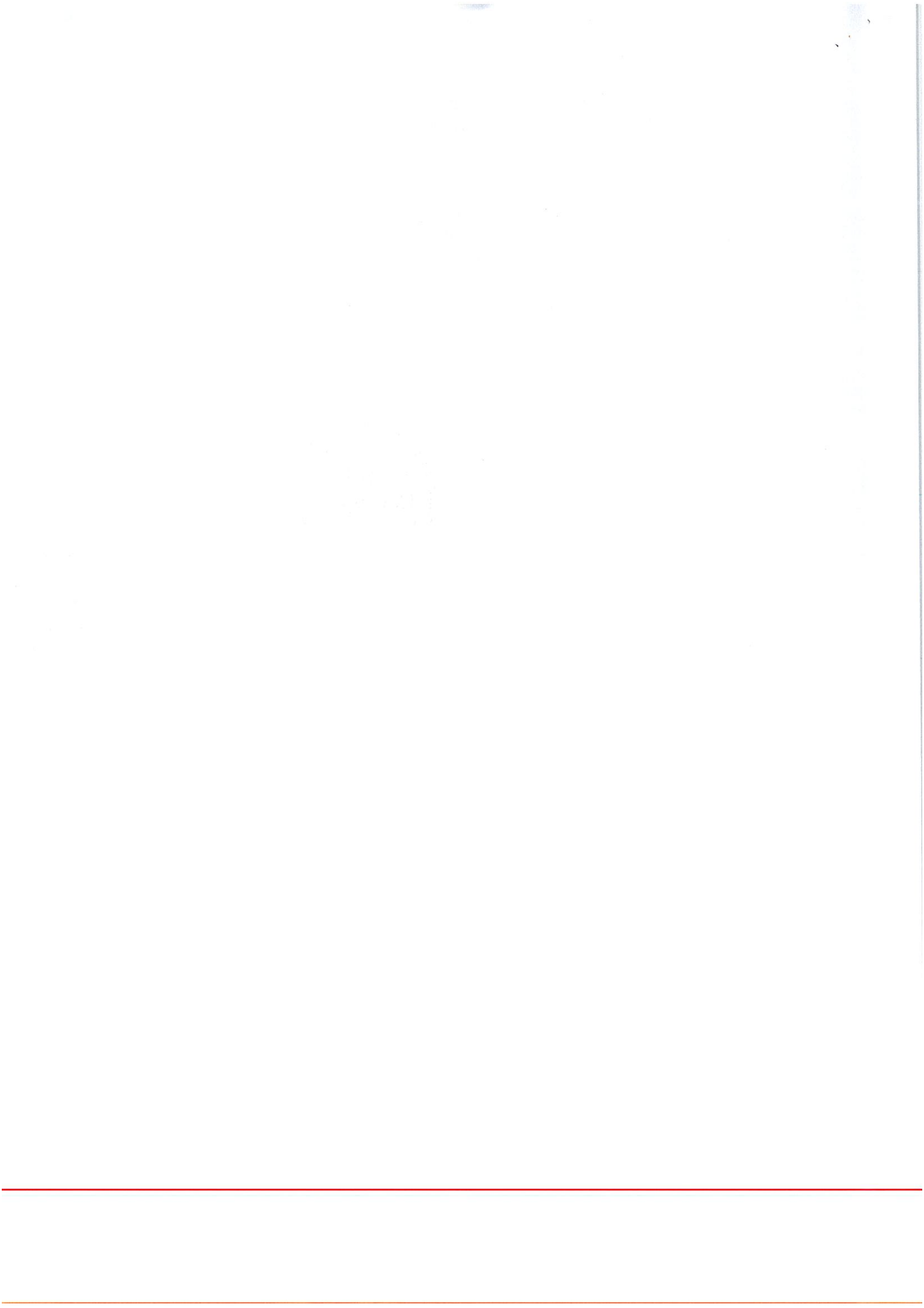
- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Liên đoàn Lao động thành phố;
- Ban Quản lý các KCN và CX;
- Sở LĐ, TB&XH;
- UBND quận Liên Chiểu;
- UBND phường Hòa Khánh Bắc;
- Lưu: VT, QL (H).

GIÁM ĐỐC



Lê Tung Lâm







PHỤ LỤC

(Đính kèm Công văn số 574/SXD-QLN ngày 7 tháng 8 năm 2020 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên người đăng ký	Địa chỉ thường trú (tạm trú)	Năm sinh	Số CMND	Đơn vị công tác
01 trường hợp: 77 điểm					
01	Nguyễn Vũ Bảo	Tổ 38 - P. Hòa Thọ Đông - Q. Cẩm Lệ - TP Đà Nẵng	1989	205477233	Bảo Hiểm Xã Hội Thành Phố Đà Nẵng
	Nguyễn Trần Phương Thảo		1990	212264279	Lao động tự do
05 trường hợp: 74 điểm					
01	Trần Vũ Thanh Hồng	Tổ 8 - P. Xuân Hà - Thanh Khê - Đà Nẵng	1983	201858018	Công ty Cổ Phần ONEDANA
02	Ngô Thị Hải	Tổ 4 - P. Hòa Khánh Nam - Q. Liên Chiểu - TP Đà Nẵng	1977	201828082	Công ty TNHH Thạch Cao Đại Huy Phát
03	Nguyễn Thành Lợi	Khu tập thể Công An Cửa Cảng Hàng Không QT Đà Nẵng	1992	187156753	Học Viện An Ninh Nhân Dân
	Trương Thị Mỹ Hằng	Xã Diễn Xuân - Huyện Diên Châu - Nghệ An	1992	187176945	Lao động tự do
04	Phạm Ngọc Tuyết Ngân	Tổ 122 Hòa Minh - Liên Chiểu - Đà Nẵng	1989	201571357	Lotte Mart Đà Nẵng
05	Nguyễn Trần Hoài Linh	33/5 Ông Ích Khiêm - Thanh Bình - Hải Châu - Đà Nẵng	1986	201502947	Công ty Cổ Phần Quốc Tế EIV
Tổng cộng 06 trường hợp					

