

Số: 267... TB/GRE-KD

Đà Nẵng, ngày 05... tháng 10... năm 2026

THÔNG BÁO

SỞ XÂY DỰNG TP. ĐÀ NẴNG
ĐẾN Số: 65158...
Ngày: 6.../10/2026
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Về việc bán các căn hộ đã cho thuê đủ điều kiện cho thuê tối thiểu 5 năm của khối nhà B1, B1A dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh"

Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Luật dân số 113/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an;

Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng;

Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/2/2026 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

Căn cứ quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định chi tiết trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ văn bản số 4958/SXD-QLN ngày 22/9/2025 của Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng về việc hướng dẫn triển khai Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố quy định chi tiết trường hợp người có nhà ở thuộc



sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ công văn số: 5316/SXD-QLN ngày 08/8/2019 của UBND Thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh.

Căn cứ công văn số: 5306/SXD-QLN ngày 14/7/2021 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh phương án khai thác thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh.

Căn cứ công văn số: 5057/UBND-SXD ngày 09/8/2021 của UBND Thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh phương án khai thác thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh.

Căn cứ công văn số 17380/SXD-QLN ngày 22/09/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng về việc báo cáo tình hình cho thuê và đề xuất bán 110 căn hộ đang cho thuê tại khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh.

Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước thông báo về việc bán các căn hộ nhà ở xã hội thuộc khối nhà B1, B1A dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh đủ điều kiện cho thuê tối thiểu 05 năm theo quy định, (trong đó 110 căn hộ đã có thời gian cho thuê đủ 60 tháng trở lên) với các nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Khu chung cư nhà ở xã hội khu công nghiệp Hòa Khánh
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước
3. **Địa chỉ:** Khu vực kẹp DT 602 và Khu công nghiệp Hòa Khánh, P. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng
4. **Quy mô dự án:** Dự án gồm 8 block chung cư từ 13 đến 16 tầng (kể cả tầng tum) với 1.760 căn hộ có diện tích từ 28,87m² đến 100,05 m², mỗi khối nhà có từ 2 đến 3 thang máy. Dự án có nhiều công trình tiện ích như: Khu thể thao – Dịch vụ, sân vui chơi cho trẻ em, trường mầm non, công viên cây xanh...
5. **Thông tin căn hộ nhà ở xã hội bán:**
 - Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán: **110 căn hộ.**
 - Diện tích: 28,87 m² – 34,08 m²
6. **Đơn giá bán căn hộ bình quân dự kiến:** 11.461.000 đồng/m².
(Đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm khấu hao và 2% phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư).
7. **Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Trực tuyến trên Website: <https://dox.com.vn>
- Trực tiếp tại Văn phòng Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước

- Thời gian hướng dẫn hồ sơ: từ ngày 07/10/2026 đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: **từ ngày 07/11/2026 đến hết ngày 07/12/2026.**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước; địa chỉ: Số 61, Đường 30 tháng 4, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại: (0236) 629.88.66.

- Ngày làm việc: từ thứ 2 đến sáng thứ 7 (trừ ngày Chủ nhật, ngày nghỉ Lễ theo quy định). Thời gian: Sáng từ 8h30 - 11h30; Chiều từ 13h30 - 16h30.

8. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Người đang ký hợp đồng thuê 110 căn hộ nhà ở xã hội tại khối nhà B1, B1A (theo danh sách đính kèm) thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh, đảm bảo thuộc đối tượng mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 13 (được bổ sung tại Điều 29 Luật Dân số 2025) điều 76 của Luật Nhà ở.

9. Điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội

a) Điều kiện về nhà ở

Đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 Điều 76 Luật Nhà ở phải đáp ứng đủ các điều kiện: (1) chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại thành phố Đà Nẵng, (2) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, (3) chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại thành phố Đà Nẵng nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người; trường hợp thuộc đối tượng quy định tại các điểm b, c, d, đ, e, g khoản 1 Điều 45 Luật Nhà ở thì phải không đang ở nhà ở công vụ.

b) Điều kiện về thu nhập

Theo quy định tại Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026, Luật dân số 113/2025/QH15 ngày 10/12/2025.

10. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026, Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, Thông tư số 08/2026/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thông tư số 56/2024/TT-BCA và Thông tư số 94/2024/TT-BQP.

Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét, kiểm tra và có ý kiến về việc triển khai bán các căn hộ nêu trên, đồng thời công bố thông tin theo quy định về việc bán nhà ở xã hội cho người đang thuê có thời gian thuê tối thiểu 5 năm của khối nhà B1, B1A thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh theo thông báo trên để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lưu P. KD, HCNS

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC XANH

SÀI GÒN THUẬN PHƯỚC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phú Quý

